

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 26 MARS 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/0443	HÉRITIERS DE FEU TOTIN ZANNOU	TOTIN Pascaline NOUKOUN C. Barnabé EFLIN - TOSSAVI Evariste	SAYO Boubrou La Succession LAHAMI Thomas	Confirmation	Délibéré : 07 mai 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/0274	SUCCESSION BADA PIERRE D.	HONVOU Hounkpè	AHOUANDJINOU Nestor SIKIROU Rachidatou VIGAN Michel DEGUENON Pierrette	Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente de la réponse de l'ANDF.
2.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/0299	HESSOU Vincent	TOKO Siaka	ZANMENOY Ayaba ZANMENOY Tété	Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0320	HOUSSINON Kouassi	ANASSOU Privas DJAHOUNTA Anatole		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente de la réponse de l'ANDF.
4.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0357	HÉRITIERS DE FEU ADEGBINDIN AGNIDE GANIOU AGNIDE Moninath	ADOUHOUEKONOU Mathieu Succession Kokou Thomas Succession IGUE Ramanou MEBOUNOU Codjo Claude		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
5.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0411	SEGOUN Célestin	HASSIKA Félicien Commune De Cotonou	JOHSON Marie Thérèse ATAYI Samuel	Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs (saisine de l'expert OGOUBIYI désigné en remplacement de l'expert TOKOUZAN .
6.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0518	CHECHE Urbain Emmanuel	GNONLONFOUN Gandonou		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : production par les parties d'un levé avec les coordonnées rattachés.
7.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0520	KEDOTE Joël	CAR ATTOGNON Dessa		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
8.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0521	ZODAGBA Brigitte	D'ALMEIDA Francisca		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : contrôle de la domanialité à la diligence de la cour .
9.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0606	SUCCESSION HOUNHOU HOUYEME	ZANNOU Marcellin		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
10.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0684	SUCCESSION DE FEU AKIGBE BLAISE	METOWANOU Honvou		Autres	Renvoi Ferme : 07 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les débats sommaires et pour même motif.
11.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0727	KPESE Emile	ACCROMBESSI Bertin		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes .
12.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0743	ARCHEVÊCHÉ DE COTONOU	HOUNKPE Christophe HÉRITIERS DE FEU HOUNKPE O.bienvenue DOFOTIEN François		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0863	KPEDONOU Gilbert	TESSY Hilaire	Commune D' Abomey- Calavi LEGBASSI Edmond L'ANDF OKOUNMASSOU Jean- Marie	Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de l'IF sur le rapport d'expertise.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1165	GBEDEVI Eudoxie	AKPODE Sèhouédé AGOSSOU Guy-Leon Commune D'abomez-calavi		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : production par les parties des levés topographiques avec les données géodésiques.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1195	HUNGBO François	Commune D'abomez-calavi		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité à la diligence de la cour .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1225	AMOUSSA Yekini AMOUSSA Yèkini	Htiers AGBESSI Codjo ASSE Romain BOSSOU Emmanuel BOSSOU Emmanuel		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1390	LES SUCCESSIONS DE FEU NOUVIHOU RÉGINA ET NOUVIHOU LUCIEN NONVIHOU Ludovic	FEU SOTOWADAN ABOUDOU FEU FAUSTIN FIHINTO ABOUDOU Félix FIHINTO Germain		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1502	AHOUANMENOUE Blaise	AISSI Dominique		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1627	BOUSSARI Ismaïla	BALOGOUN Razack		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1640	BERAUD Léonard	HOUNYE Faustin AGBAGAN Arsène HOUNVOU Léon		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2288	HÉRITIERS DE FEU AZONMONDAKOU DJIVOEDO AHLONSOU NOUTAÏ	LA SUCCESSION GOUDOTE Houefa Madeleine		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : continuation et pour expertise éventuelles.
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2442	LA SUCCESSION HOUNSOU HOUNSA	KOUTHON Benoît KOUTHON Noël ADANVE Joseph Préfecture De Porto-Novo		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0231	CODO Victorine	KADJA K. Athanas AYIVON Akoua Dovi		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs et pour mêmes motifs .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1126	HERITIERS DE FEU SOVI AGBODOGBÉ	HOUÉGBE Ignace SOVI AGONMAN Théophile KPATINVO Gérard GUEDEGLO Germain ADETONAH Laurent TOGONOU Atchatin AGOSSOU Wilfried ALONOMBA Eugène		Revendication	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise et pour les observations des parties sur l'IV de AKOHONWE Céline .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1603	ADJOU Achille	MAIRIE DE PORTO-NOVO		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour même motifs .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1684	ATTACHI Ignace	AHOICHEME Victor AHOICHEME Frédéric		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise (relancer l'expert) .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1743	DAKE Célestin ZONNAHOUE Ella Appoline Nadège ZONNAHOUE Donald Carmel	LES HERITIERS NOUKPOKINNOU AIKPEKOU		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2239	YANNI Zachariou	Commune De Sèmè-kpodji ADJAI Léandre MEDAGNON Antoine TOKPON Casimir YAHOUÉDEHOUE Marie-emma GOGAN Arthur AGBODJEDO Justin		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2248	ADJAME Jules-joël	LOGOSSOU Rose		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2420	HOUNKPE K. Paterne KINFODE Josphine	ANDF HOUDONOU C. Anatole HOUNDOHOUN Cokou Anatole		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2526	HOUNTCHEME Cossi Romain	HOUNSOU Médard		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente de rapport d'expertise.
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1106	REPRESENTANT SUCCESSION NDE FEU SIMON HODONOU	AVI AVOCETIEN Baba MOUNIROU Djèlil HERITIERS DE FEU MINADI Akohouédé		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes

Stat :	Dossiers au rôle : 33	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 32	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 26 mars 2026
Maître ASSANI Olakoun Zita
Greffier